

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАОО ДО ДЮСШ р.п. Лунино

С.Н. Чернов

05 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
Муниципальной автономной образовательной организации дополнительного образования
детско – юношеская спортивная школа р.п. Лунино
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
I. Общие сведения			
1.1	Наименование объекта	Здание ФОК «Алые паруса».	
1.2	Адрес объекта	р.п. Лунино ул. Мичурина д. 1А	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административное)	административное	
1.4	Год постройки	2005	
1.5	Общая площадь здания	1244	
1.6	Теплоснабжающая организация	ООО РТК	
1.7	Наличие подвала	нет	
1.8	Наличие теплового пункта/элеватора	да	
1.9	Материал трубопроводов системы отопления	металл	
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного периода	дни	
	2022-2023г.г. (20.09.2022-12.04.2023)	205	
	2023-2024г.г. (09.10.2024-19.04.2024)	194	
	2024-2025 г.г. (10.10.2024-17.04.2025)	191	
2.2	Средняя температура воздуха отопительного периода	°С	
	2022-2023 г.г.	-9 °С	
	2023-2024 г.г.	-9 °С	
	2024-2025 г.г.	-9 °С	
2.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	Кол-во	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
2.5	Случаи нарушения температурного режима	Кол-во	
	2022-2023 г.г.	0	

	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
		Срок выполнения	
3.1	Выполнение требований, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно: - обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения; - отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; - организация коммерческого учета тепловой энергии.	постоянно	
3.2	Создание комиссии по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.	До 01.07.2025	
3.3	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг., подготовка и представление комиссии документов, подтверждающих выполнение требований Правил оценки готовности.	До 01.09.2025	
3.4	Проведение промывки системы отопления.	До 01.09.2025	
3.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления.	До 01.09.2025	
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.).	До 01.09.2025	
3.7	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2025	
3.8	Выполнение осмотра в присутствии представителя теплоснабжающей организации, на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	До 01.09.2025	

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
3.9	Подписание акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2025	
3.10	Проведение периодической проверки узлов учета, составление акта проверки.	До 01.09.2025	
3.11	Получение подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 01.09.2025	
3.12	Подготовка и представление комиссии документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненных оценочных листов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	До 01.09.2025	
IV. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	Срок выполнения Май-август 2025 г.	
4.3	входные двери отремонтировать и оборудовать пружинами	Срок выполнения Май-август 2025 г.	
4.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения Май-август 2025 г.	
4.5	Ремонт отмостки	Срок выполнения Май-август 2025 г.	
4.6	Ревизия/ремонт радиаторов отопления	Срок выполнения Май-август 2025 г.	